
OBCHODNÍ PODMÍNKY PRONÁJMU

učeben a víceúčelových prostor

Knihovna Vincence Priessnitze | Divadlo Petra Bezruče

Vydává a zveřejňuje: Městská kulturní zařízení Jeseník, příspěvková organizace, IČ: 00852112

Tyto obchodní podmínky (dále jen „Podmínky“) vydává a zveřejňuje Městská kulturní zařízení Jeseník, příspěvková organizace, se sídlem Jeseník, 28. října 880/16, IČ: 00852112 (dále jen „provozovatel“), jako všeobecné podmínky pronájmu učeben a dalších vyhrazených místností v budově Knihovny Vincence Priessnitze a v budově Divadla Petra Bezruče (dále společně jen „Prostory“). Podmínky jsou veřejně dostupné (na webových stránkách provozovatele, případně v tištěné podobě v místě rezervace) a každý zájemce o pronájem (dále jen „nájemce“) je povinen se s nimi seznámit ještě před vyplněním a odesláním objednávkového formuláře. Řádným vyplněním a odesláním objednávkového formuláře a jeho následným potvrzením provozovatelem vzniká mezi nájemcem a provozovatelem právní vztah upravený těmito Podmínkami, a to bez nutnosti uzavírat jakoukoli samostatnou písemnou smlouvu o nájmu. Odesláním objednávkového formuláře nájemce zároveň potvrzuje, že se s těmito Podmínkami seznámil, rozumí jim a v celém rozsahu s nimi souhlasí.

1. Předmět pronájmu

1. Předmětem pronájmu jsou učebny a další vyhrazené místnosti nacházející se v budově Knihovny Vincence Priessnitze a v budově Divadla Petra Bezruče, včetně jejich standardního vybavení (nábytek, projekční technika, případně další zařízení dle domluvy).
2. Konkrétní pronajímaný prostor, termín, doba trvání nájmu jsou vždy specifikovány v objednávkovém formuláři a jeho potvrzení provozovatelem.
3. Pronajaté prostory smí nájemce užívat výhradně k účelu uvedenému v rezervaci (např. výuka, kurz, seminář, zkouška, přednáška, workshop). Užití k jinému účelu je možné pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele.

2. Objednávkový formulář a vznik právního vztahu

4. Pronájem se sjednává vyplněním objednávkového formuláře provozovatele, a to v dostatečném předstihu před požadovaným termínem.
5. Před vyplněním objednávkového formuláře je nájemce povinen seznámit se s aktuálním zněním těchto Podmínek.
6. Právní vztah mezi nájemcem a provozovatelem vzniká vyplněním a odesláním objednávkového formuláře a jeho potvrzením ze strany provozovatele (písemně, e-mailem nebo jiným prokazatelným způsobem). K vzniku tohoto vztahu a jeho platnosti není nutné uzavírat žádnou samostatnou písemnou smlouvu o nájmu — objednávkový formulář spolu s těmito Podmínkami tvoří úplnou dohodu mezi stranami.
7. Provozovatel si vyhrazuje právo objednávku odmítnout bez udání důvodů.

3. Cena nájmu a platební podmínky

8. Cena nájmu se řídí platným ceníkem provozovatele ke dni rezervace, není-li mezi stranami sjednáno jinak.
9. Nájemce je povinen uhradit cenu nájmu oproti faktuře, případně hotově na recepci po předchozí domluvě.
10. Neuhrazením ceny nájmu (nebo zálohy) v termínu splatnosti je provozovatel oprávněn rezervaci bez náhrady zrušit.
11. Případné vícenáklady (např. prodloužení nájmu nad rámec sjednané doby, úklid nad rámec běžného provozu, poškození vybavení) budou nájemci vyúčtovány samostatně.

4. Práva a povinnosti nájemce

12. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor pouze v rozsahu a po dobu sjednanou v rezervaci, a to v souladu s jeho určením a s dobrými mravy.
13. V případě pronájmu mimo běžnou provozní dobu Knihovny Vincence Priessnitze či Divadla Petra Bezruče bude způsob předání a převzetí prostoru (např. zajištění vstupu, přítomnost personálu, předání a odevzdání klíčů) vždy s nájemcem individuálně projednán předem, a to při potvrzení objednávky.
14. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád budovy, pokyny personálu Knihovny Vincence Priessnitze, resp. Divadla Petra Bezruče, a příslušné právní předpisy, zejména požární a bezpečnostní.
15. Nájemce odpovídá za to, že počet osob přítomných v pronajatém prostoru nepřekročí jeho maximální kapacitu stanovenou provozovatelem.
16. Bez předchozího souhlasu provozovatele není nájemce oprávněn přemisťovat vybavení mimo pronajatý prostor, provádět úpravy prostoru (např. lepení, vrtání, přesuny nábytku mezi místnostmi) ani do prostoru vodit zvířata, s výjimkou asistenčních psů.
17. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat prostor uklizený, ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

5. Bezpečnost a odpovědnost za bezpečnost

18. Nájemce odpovídá za bezpečnost všech osob, které se v souvislosti s jeho akcí (výukou, kurzem apod.) v pronajatém prostoru zdržují, a to po celou dobu trvání nájmu.
19. Nájemce je povinen před zahájením akce seznámit účastníky se zásadami bezpečného chování v prostoru, zejména s únikovými cestami a umístěním hasicích prostředků.
20. Je-li akce určena pro nezletilé nebo jiné osoby vyžadující zvláštní dohled, zajišťuje jejich dozor po celou dobu v prostoru nájemce, nejde-li o prostory se stálým dohledem provozovatele.
21. Nájemce je povinen neprodleně nahlásit personálu Knihovny Vincence Priessnitze nebo Divadla Petra Bezruče jakoukoli mimořádnou událost, úraz, poruchu technického zařízení nebo jinou skutečnost ohrožující bezpečnost osob či majetku.
22. V prostorách platí zákaz kouření, manipulace s otevřeným ohněm a manipulace s pyrotechnikou, není-li pro konkrétní akci provozovatelem výslovně povoleno jinak.

-
23. V případě vyhlášení evakuace nebo pokynu personálu je nájemce povinen neprodleně opustit prostor spolu se všemi přítomnými osobami a řídit se pokyny odpovědných pracovníků.

6. Odpovědnost za škodu

24. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou na vybavení, zařízení nebo majetku Prostor, kterou způsobil sám, jeho zaměstnanci, lektori, účastníci akce nebo jiné osoby, jimž nájemce umožnil do prostoru vstup.
25. Zjištěné poškození, ztrátu nebo nefunkčnost vybavení je nájemce povinen nahlásit provozovateli bez zbytečného odkladu, nejpozději při ukončení nájmu.
26. Provozovatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem nebo účastníky akce do Prostor, ledaže ke škodě došlo prokazatelně zanedbáním povinností ze strany provozovatele.
27. Provozovatel doporučuje nájemci sjednat si pro akce s vyšším počtem účastníků nebo se zvýšeným rizikem odpovídající pojištění odpovědnosti.

7. Změna nebo zrušení rezervace

28. Požaduje-li nájemce změnu termínu či úplné zrušení, je povinen tuto změnu nahlásit provozovateli písemně (e-mailem) co nejdříve.
29. Změna nebo zrušení rezervace je účinné až okamžikem doručení oznámení provozovateli a jeho písemného potvrzení; ústní oznámení se nepovažuje za dostatečné.
30. Provozovatel si vyhrazuje právo zrušit nebo přesunout rezervaci z provozních, technických nebo organizačních důvodů. V takovém případě o tom nájemce neprodleně informuje a nabídne náhradní termín nebo vrácení uhrazené ceny nájmu; nájemci v takovém případě nevzniká nárok na náhradu jiné škody.

8. Ochrana majetku a vybavení Prostor

- Veškeré vybavení učeben (nábytek, technika, pomůcky) zůstává po celou dobu nájmu majetkem provozovatele.
- Nájemce je povinen s vybavením zacházet šetrně a v souladu s jeho určením.
- Přesun nábytku a technického vybavení mimo místnost je možný pouze se souhlasem personálu.
- V prostorách Divadla Petra Bezruče je nájemce povinen dodržovat rovněž zvláštní pokyny týkající se jevištní a divadelní techniky, pokud je tato součástí pronajatého prostoru.
- V prostorách Knihovny Vincence Priessnitze je nájemce povinen respektovat provoz knihovny probíhající současně s nájmem (klid v přilehlých studijních zónách, ochrana knihovního fondu).

9. Ochrana osobních údajů

31. Osobní údaje poskytnuté nájemcem v souvislosti s rezervací a nájmem zpracovává provozovatel výhradně za účelem uzavření a plnění smluvního vztahu, v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů.

10. Závěrečná ustanovení

32. Tyto Podmínky jsou zveřejněny provozovatelem a spolu s vyplněným a potvrzeným objednávkovým formulářem tvoří úplnou a postačující úpravu právního vztahu při nájmu učebny v Knihovně Vincence Priessnitz a Divadle Petra Bezruče; uzavření samostatné písemné smlouvy o nájmu se nevyžaduje.
33. Nájemce je povinen se s aktuálním zněním Podmínek seznámit vždy před odesláním objednávky, neboť rozhodné je znění platné a účinné ke dni odeslání objednávky/rezervace.
34. Provozovatel si vyhrazuje právo tyto Podmínky v přiměřeném rozsahu měnit či aktualizovat; taková změna je vždy zveřejněna a na již potvrzené rezervace se použije znění Podmínek platné v okamžiku jejich potvrzení.
35. Případné spory vzniklé v souvislosti s nájmem se strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou.
36. Tyto Podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich zveřejnění provozovatelem.

Platné a účinné od 1. 9. 2026

Petra Fusová, ředitelka MKZ Jeseník